

ДОГОВОР оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПБ ПРОЕКТ-ГЕОЛОГИЯ», в лице генерального директора Боровика Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КОСТА», в лице генерального директора Шелопугиной Александры Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить своими силами и/или силами привлеченных третьих лиц и за свой счет следующие работы (оказать услуги), указанные в п. 2.1 Договора, а Заказчик обязуется оплатить их стоимость в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Заказчик обязуется оплатить работы (услуги) Исполнителя в объеме и на протяжении срока, которые установлены в разделе 3 данного договора.

1.3. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ (оказанием услуг) и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.4. Исполнитель в процессе выполнения работ (оказания услуг) вправе взимать плату, обязан ознакомиться и придерживаться норм охраны труда, противопожарных, санитарных и других норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ)

2.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы (оказать услуги) на части земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (учетные номера частей 905, 906), расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 65 (части выделов 3, 4, 7, 8, 25), квартал № 66 (выделы 1 (часть), 12 (часть), 13 (часть), 14, 20 (часть), 21 (часть), 25 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 29, 30, 31 (часть), 34, 35, 39 (часть), 40 (часть), 43 (часть), 45 (часть), 47 (часть)), прилегающей территории и расположенных в его границах объектов, а именно, но не ограничиваясь:

2.1.1. Обеспечение пропускного режима, парковки транспортных средств, осуществление охраны территории и объектов Заказчика, в том числе прилегающей территории.

2.1.2. Осуществление рекреационной деятельности в целях организации отдыха и туризма.

2.1.3. Осуществление физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

2.1.4. Организация и проведение культурно-массовых мероприятий.

2.1.5. Организация и проведение пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок.

2.1.6. Организация и проведение конных прогулок (верхом и/или на повозках).

2.1.7. Организация и проведение познавательных и экологических экскурсий.

2.1.8. Организация и проведение спортивных соревнований по отдельным видам спорта.

2.1.9. Организация и проведение физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов.

2.1.10. Организация управления и управление имуществом Заказчика, в том числе, путем передачи во временное владение и/или пользование третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.11. Организация и проведение других видов рекреационной деятельности, в том числе, но не ограничиваясь, создание рекреационной инфраструктуры, определенной проектом освоения лесов, получившим положительное заключение № 147-Р от 15.10.2019 г. государственной экспертизы проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «СПБ ПРОЕКТ-ГЕОЛОГИЯ» для осуществления рекреационной деятельности по договору аренды от 28.12.2011 года № 29/Р-2011-12, утвержденным Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 3028 от 15.10.2019 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ (услуг) Исполнителя устанавливается по договоренности Сторон исходя из фактического объема выполненных работ (оказанных услуг) на протяжении срока действия настоящего договора и включает налоговые и другие (если это предусмотрено

законодательством Российской Федерации) обязательства Исполнителя с дохода в рамках настоящего Договора и согласно Договору определяется на основании технических заданий, смет и иной согласованной Сторонами документации, утверждаемых путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3.2. Оплата стоимости работ (услуг) осуществляется в порядке, определяемом соответствующими дополнительными соглашениями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

4.1.2. отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу (оказывает услуги) настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

4.1.3. отказаться от Договора либо поручить исправление работы (результата оказанных услуг) другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы (оказания услуг) станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

4.1.4. отказаться при наличии уважительных причин от Договора в любое время до сдачи работы (результата оказанных услуг), уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу (услуги), выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы (оказании услуг);

4.2.2. предоставлять при необходимости место для выполнения работ (оказания услуг) по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

4.2.3. осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ (услуг) либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 2.1 работ (услуг);

4.2.4. не допускать (отстранять) к выполнению работ (услуг) в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу (оказывающего услуги) в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ (услуг) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ (услуг);

4.2.5. обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ (услуг), а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

4.2.6. расследовать, либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством;

4.2.6. предоставлять Исполнителю документацию, необходимую для выполнения работ (оказания услуг).

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ (оказания услуг), безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организации;

4.3.2. использовать средства индивидуальной защиты;

4.3.3. проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ (оказания услуг) и медицинские осмотры;

4.3.4. выполнять работы (оказывать услуги) в точном соответствии с настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, а равно в соответствии с проектом освоения лесов, получившим положительное заключение № 147-Р от 15.10.2019 г. государственной экспертизы проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «СПБ ПРОЕКТ-ГЕОЛОГИЯ» для осуществления рекреационной деятельности по договору аренды от 28.12.2011 года № 29/Р-2011-12, утвержденным Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 3028 от 15.10.2019 г.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные Договором для безопасного выполнения работ (оказания услуг);

4.4.2. привлекать для выполнения работ (оказания услуг) третьих лиц.

4.5. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения от Исполнителя уведомления об окончании работ (услуг) или этапа работ (услуг) с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы (оказанной услуги), подписав акт приемки-передачи. Все недостатки выполненной работы (услуги), выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в названном акте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

5.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба, либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5.4. За неисполнение Заказчиком обязательств по оплате выполненной работы (оказанной услуги) предусматривается ответственность в виде неустойки в размере 0,1% невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение Исполнителем обязательств по срокам выполнения работ (оказания услуг) предусматривается ответственность в виде неустойки в размере 0,1% согласованной стоимости работ (услуг) за каждый день просрочки.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ). СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги), указанные в п. 2.1 Договора, в сроки, установленные Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

6.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и в течение неопределенного срока.

6.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независимых от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 90 (Девяноста) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Незвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения настоящего Договора, вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету утрачивают силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не в праве передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, за исключением положений, определенных п. 4.4.2 настоящего Договора.

9.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

9.6. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае не уведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов не уведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого не уведомления.

9.7. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

9.8.1. Приложение 1 - Проект освоения лесов, получивший положительное заключение № 147-Р от 15.10.2019 г. государственной экспертизы проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «СПБ ПРОЕКТ-ГЕОЛОГИЯ» для осуществления рекреационной деятельности по договору аренды от 28.12.2011 года № 29/Р-2011-12, утвержденным Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 3028 от 15.10.2019 г.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «СПБ ПРОЕКТ-ГЕОЛОГИЯ»
199155, город Санкт-Петербург, улица
Уральская, дом 13, литер К, пом./каб. 1-Н/№25
ОГРН 1047806012000
ИНН 7804180268, КПП 780101001
р/сч 407028102000000005330
ОАО «ПСКБ», г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810000000000852
БИК 044030852

Исполнитель: ООО «УК «КОСТА»
199155, город Санкт-Петербург, улица
Уральская, дом 13, литер К, пом./каб. 1-Н/№25
ОГРН 1197847177351
ИНН 7814764086, КПП 780101001
р/сч 40702810232250001785
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810600000000786, БИК 044030786

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик  Д.В. Боровик

Исполнитель  А.Е. Шелопугина